Załącznik do wniosku nr: **/SAN/2026**

OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SŁUŻĄCE POTWIERDZENIU SPEŁNIENIA KRYTERIÓW UPRAWNIAJĄCYCH DO UBIEGANIA SIĘ O ZAWARCIE UMOWY NAJMU W RAMACH SPOŁECZNEJ AGENCJI NAJMU

A. Oświadczenia i dokumenty niezbędne do weryfikacji wniosku:

☐ Oświadczam/y, że nie posiadam/y na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, których przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, a w przypadku posiadania takiego tytułu, oświadczam/y, że do dnia zawarcia umowy najmu wyzbędę / wyzbędziemy się posiadanego tytułu prawnego.

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
.....
(data i podpisy wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

☐ Zaświadczenia z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości dochodu, należnego podatku dochodowego, składkach na ubezpieczenia społeczne);

☐ Oświadczenia o wysokości pobranej w roku poprzednim składki na ubezpieczenie zdrowotne złożone przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania;

☐ Dokumenty lub zaświadczenia potwierdzające, że Gmina Wrocław jest miejscem zamieszkania i centrum życiowym wnioskodawcy (przykładowo umowa najmu lokalu mieszkalnego we Wrocławiu, oświadczenie o zameldowaniu we Wrocławiu, oświadczenie o przebywaniu we Wrocławiu w mieszkaniu osoby trzeciej, za jej zgodą, dokument z ośrodka/placówki publicznej potwierdzający pobyt na terenie Wrocławia, itp.);

Społeczna Agencja Najmu:
ul. Karola Miarki 1
50-310 Wrocław
tel. 71 724 22 98
www.san.wroc.pl

B. Dokumenty i oświadczenia składane tylko w przypadku, gdy dotyczą sprawy wnioskodawcy (wymagane jest potwierdzenie spełnienia, co najmniej jednego kryterium):

KRYTERIUM 1: Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

Załączam kopię książeczki mieszkaniowej.

☐ TAK ☐ NIE

KRYTERIUM 2: W gospodarstwie domowym jest, co najmniej jedno dziecko.

☐ TAK ☐ NIE

Dziecko - dziecko własne, małżonka, przysposobione oraz dziecko, w sprawie którego toczy się postępowanie o przysposobienie, lub dziecko znajdujące się pod opieką prawną.

Liczba dzieci uczących się powyżej 18 roku życia, do ukończenia 25 roku życia, potwierdzających kontynuację nauki oświadczeniem: .....

Oświadczam, że ukończyłem(am) 18 rok życia i w roku szkolnym/akademickim 2026/2027 kontynuuję naukę.

.....

.....
(podpis/y osoby/osób składającej/składających oświadczenie)

KRYTERIUM 3: W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba z niepełnosprawnością, o ile jej średni miesięczny dochód w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem nie przekracza ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim.

Załączam kopię orzeczenia o niepełnosprawności osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego najemcy, ważną legitymację dokumentującą niepełnosprawność tej osoby, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego wydanego ze względu na dany rodzaj niepełnosprawności, orzeczenie o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych wydawanego ze względu na niepełnosprawność intelektualną w stopniu głębokim, dokumentację potwierdzającą bycie osobą z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 917).

☐ TAK ☐ NIE

Społeczna Agencja Najmu:
ul. Karola Miarki 1
50-310 Wrocław
tel. 71 724 22 98
www.san.wroc.pl

KRYTERIUM 4: Wnioskodawca rozliczył w urzędzie skarbowym we Wrocławiu (za wyjątkiem Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu) podatek dochodowy od osób fizycznych za rok poprzedzający złożenie wniosku.

☐ TAK ☐ NIE

Oświadczam, że podatek dochodowy od osób fizycznych za rok poprzedzający złożenie wniosku rozliczyłem(am) w urzędzie skarbowym we Wrocławiu (za wyjątkiem Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu).

.....
(podpis wnioskodawcy)

KRYTERIUM 5: Wnioskodawca jest osobą, która na dzień złożenia wniosku, od co najmniej 2 lat aktywnie prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wrocław.

Załączam wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

☐ TAK ☐ NIE

KRYTERIUM 6: Osoba wchodzącą w skład gospodarstwa domowego została pokrzywdzona przemocą domową.

Załączam potwierdzenie wydane przez zespół interdyscyplinarny, o którym mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1673), bądź prawomocne orzeczenie sądowe.

☐ TAK ☐ NIE

KRYTERIUM 7: Wnioskodawcą jest osoba, która ukończyła 60 lat.

☐ TAK ☐ NIE

Społeczna Agencja Najmu:
ul. Karola Miarki 1
50-310 Wrocław
tel. 71 724 22 98
www.san.wroc.pl

KRYTERIUM 8: W skład gospodarstwa domowego wchodzi przynajmniej jedna osoba kwalifikująca się do świadczeń z pomocy społecznej zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 i 1572 oraz z 2025 r. poz. 620 i 718).

Załączam zaświadczenie potwierdzające korzystanie ze świadczeń z pomocy społecznej, wydane przez ośrodek pomocy społecznej.

☐ TAK ☐ NIE

KRYTERIUM 9: Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą pełnoletnią opuszczającą pieczę zastępczą.

Załączam zaświadczenie potwierdzające fakt opuszczania pieczy zastępczej wydane przez ośrodek pomocy społecznej lub powiatowe centrum pomocy rodzinie.

☐ TAK ☐ NIE

KRYTERIUM 10: Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą pełnoletnią opuszczającą młodzieżowy ośrodek wychowawczy lub młodzieżowy ośrodek socjoterapii.

Załączam zaświadczenie potwierdzające fakt opuszczania młodzieżowego ośrodka wychowawczego lub młodzieżowego ośrodka socjoterapii wydane przez opuszczany ośrodek lub inny uprawniony podmiot.

☐ TAK ☐ NIE

KRYTERIUM 11: Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą bezrobotną.

Załączam zaświadczenie potwierdzające zarejestrowanie, jako osoba bezrobotna lub poszukująca pracy, wydane przez Powiatowy Urząd Pracy lub zaświadczenia wydane przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych o braku odprowadzania składek na ubezpieczenia społeczne.

☐ TAK ☐ NIE

Społeczna Agencja Najmu:
ul. Karola Miarki 1
50-310 Wrocław
tel. 71 724 22 98
www.san.wroc.pl

KRYTERIUM 12: Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą w kryzysie bezdomności, dotkniętą wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożoną bezdomnością.

Załączam potwierdzenie pozostawania w kryzysie bezdomności, dotknięcia wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożeniem bezdomnością, wydane przez uprawniony podmiot.

☐ TAK ☐ NIE

KRYTERIUM 13: Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą ubogą pracującą*.

***Osoba uboga pracująca** – osoby pracujące: zamieszkujące w gospodarstwie domowym, w którym dochody (z wyłączeniem transferów społecznych), przypadające na jedną osobę nie przekraczają kryteriów dochodowych ustalonych w oparciu o próg interwencji socjalnej w miesiącu poprzedzającym przystąpienie do naboru albo której dochody podlegające opodatkowaniu w ujęciu miesięcznym nie przekraczają minimalnego wynagrodzenia za pracę w miesiącu poprzedzającym przystąpienie do naboru;*

Załączam zaświadczenie o zatrudnieniu, kopię umowy potwierdzającej świadczenie pracy, jak również zaświadczenie o wysokości dochodu uzyskanego w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym został złożony wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego budynku mieszkalnego z zasobów SAN.

☐ TAK ☐ NIE

KRYTERIUM 14: Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą objętą ochroną czasową w Polsce w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy, o ile jej średni miesięczny dochód w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem nie przekracza ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim.

Załączam zaświadczenie o objęciu ochroną czasową w Polsce w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy.

☐ TAK ☐ NIE

KRYTERIUM 15: Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest cudzoziemcem posiadającym lub ubiegającym się o status ochrony międzynarodowej.

Społeczna Agencja Najmu:
ul. Karola Miarki 1
50-310 Wrocław
tel. 71 724 22 98
www.san.wroc.pl

Załączam zaświadczenie o posiadaniu lub ubieganiu się o status ochrony międzynarodowej.

☐ TAK ☐ NIE

KRYTERIUM 16: Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą pracującą w sektorze edukacji, opieki zdrowotnej lub pomocy społecznej, o ile jej średni miesięczny dochód w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem nie przekracza ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim.

Załączam dokument potwierdzający fakt zatrudnienia w sektorze edukacji, opieki zdrowotnej lub pomocy społecznej.

☐ TAK ☐ NIE

DOTYCZY WSZYTSKICH KRYTERIÓW:
Załączam inne dokumenty bezspornie potwierdzające spełnienie kryteriów.

☐ TAK ☐ NIE

Jeśli tak, należy wymienić jakie:
.....
.....
.....
.....

Społeczna Agencja Najmu:
ul. Karola Miarki 1
50-310 Wrocław
tel. 71 724 22 98
www.san.wroc.pl

TABELA OCENY SPEŁNIENIA KRYTERIUM UPRAWNIAJĄCYCH DO UBIEGANIA SIĘ O ZAWARCIE UMOWY NAJMU *(wypełnia pracownik weryfikujący wniosek):*

Lp.	Kryterium	Sposób weryfikacji	Spełnienie kryterium TAK/NIE
1.	Średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem nie jest wyższy niż limit dochodowy	- zaświadczenia właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez członków gospodarstwa domowego - oświadczenia członków gospodarstwa domowego o wysokości pobranej w roku poprzednim składki na ubezpieczenie zdrowotne (np. na podstawie danych z pacjent.gov.pl/ czy ZUS) DOTYCZY WSZYSTKICH CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO	Kwota dochodu gospodarstwa domowego:
2.	Gmina Wrocław jest miejscem zamieszkania i centrum życiowym wnioskodawcy	Dokumenty lub zaświadczenia potwierdzające, że Gmina Wrocław jest miejscem zamieszkania i centrum życiowym - np. umowa najmu lokalu mieszkalnego we Wrocławiu, oświadczenie o zameldowaniu we Wrocławiu, oświadczenie o przebywaniu we Wrocławiu w mieszkaniu osoby trzeciej, za jej zgodą, dokument z ośrodka/placówki publicznej potwierdzający pobyt na terenie Wrocławia, itp.	**TAK/NIE**
3.	Żadnej z osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego nie przysługuje, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, których przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, a w przypadku posiadania takiego tytułu złoży ona	Oświadczenia osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego	**TAK/NIE**

Społeczna Agencja Najmu:
ul. Karola Miarki 1
50-310 Wrocław
tel. 71 724 22 98
www.san.wroc.pl

	oświadczenie, iż do dnia zawarcia umowy najmu wyzbędzie się go		
4.	Spełnienie, co najmniej jednego z kryteriów pierwszeństwa, o których mowa w § 4 ust. 2 uchwały nr LXXV/1926/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r., zmienioną Uchwałą nr XXI/405/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2025 r.	Uzyskanie punktacji za spełnione/udokumentowane kryterium pierwszeństwa	**TAK/NIE**

Społeczna Agencja Najmu:
ul. Karola Miarki 1
50-310 Wrocław
tel. 71 724 22 98
www.san.wroc.pl

TABELA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU *(wypełnia pracownik weryfikujący wniosek):*

Lp.	Kryterium	Liczba punktów	Uwagi (dokumenty, oświadczenia, wykazanie okoliczności potwierdzających spełnienie kryterium)	Liczba uzyskanych punktów
1.	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	3	książeczka mieszkaniowa – kserokopia z oryginałem do wglądu	
2.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	2 za każde dziecko	oświadczenie wnioskodawcy wskazujące we wniosku niepełnoletnie dzieci wnioskodawcy zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, a w przypadku pełnoletnich dzieci do ukończenia 25 roku życia - oświadczenie o kontynuacji nauki	
3.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba z niepełnosprawnością, o ile jej średni miesięczny dochód w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem nie przekracza ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim	6	- orzeczenie o niepełnosprawności osoby do 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, - orzeczenie o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, - ważna legitymacja dokumentująca niepełnosprawność, - równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, - orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego wydane ze względu na dany rodzaj niepełnosprawności, - orzeczenie o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych wydawane ze względu na niepełnosprawność intelektualną w stopniu głębokim, - dokumentacja potwierdzająca bycie osobą z zaburzeniami psychicznymi w	Kwota dochodu:

Społeczna Agencja Najmu:
ul. Karola Miarki 1
50-310 Wrocław
tel. 71 724 22 98
www.san.wroc.pl

			rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 917)	
4.	Wnioskodawca rozliczył w urzędzie skarbowym we Wrocławiu (za wyjątkiem Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu) podatek dochodowy od osób fizycznych za rok poprzedzający złożenie wniosku	5	oświadczenie wnioskodawcy o rozliczeniu w urzędzie skarbowym we Wrocławiu (za wyjątkiem Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu) podatku dochodowego od osób fizycznych za rok poprzedzający złożenie wniosku	
5.	Wnioskodawca jest osobą, która na dzień złożenia wniosku, od co najmniej 2 lat aktywnie prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wrocław	3	wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej	
6.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego została pokrzywdzona przemocą domową	3	potwierdzenie wydane przez zespół interdyscyplinarny, o którym mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1673) bądź prawomocne orzeczenie sądowe	
7.	Wnioskodawcą jest osoba, która ukończyła 60 lat	3	wskazanie we wniosku nr PESEL wnioskodawcy	
8.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi przynajmniej jedna osoba kwalifikująca się do świadczeń z pomocy społecznej zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 i 1572 oraz z 2025 r. poz. 620 i 718)	3	zaświadczenie potwierdzające korzystanie ze świadczeń z pomocy społecznej wydanego przez ośrodek pomocy społecznej	
9.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą pełnoletnią opuszczającą pieczę zastępczą	5	zaświadczenie potwierdzające fakt opuszczania pieczy zastępczej wydanego przez ośrodek pomocy społecznej lub powiatowe centrum pomocy rodzinie	
10.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą pełnoletnią opuszczającą młodzieżowy ośrodek wychowawczy lub młodzieżowy ośrodek socjoterapii	4	zaświadczenie potwierdzające fakt opuszczania młodzieżowego ośrodka wychowawczego lub młodzieżowego ośrodka socjoterapii wydanego przez opuszczany ośrodek lub inny uprawniony podmiot	

Społeczna Agencja Najmu:
ul. Karola Miarki 1
50-310 Wrocław
tel. 71 724 22 98
www.san.wroc.pl

11.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą bezrobotną	3	zaświadczenie potwierdzające zarejestrowanie jako osoba bezrobotna lub poszukująca pracy, wydane przez Powiatowy Urząd Pracy lub zaświadczenie wydane przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych o braku odprowadzania składek na ubezpieczenia społeczne	
12.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą w kryzysie bezdomności, dotkniętą wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożoną bezdomnością	5	potwierdzenie pozostawania w kryzysie bezdomności, dotknięciem wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożeniem bezdomnością, wydane przez uprawniony podmiot	
13.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą ubogą pracującą **** Osoby ubogie pracujące*** *– osoby pracujące: zamieszkujące w gospodarstwie domowym, w którym dochody (z wyłączeniem transferów społecznych), przypadające na jedną osobę nie przekraczają kryteriów dochodowych ustalonych w oparciu o próg interwencji socjalnej w miesiącu poprzedzającym przystąpienie do projektu albo której dochody podlegające opodatkowaniu w ujęciu miesięcznym nie przekraczają minimalnego wynagrodzenia za pracę w miesiącu poprzedzającym przystąpienie do projektu;*	3	zaświadczenie o zatrudnieniu, kopia umowy potwierdzającej świadczenie pracy, jak również zaświadczenie o wysokości dochodu uzyskanego w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym został złożony wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego budynku mieszkalnego z zasobów SAN	Kwota dochodu:
14.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą objętą ochroną czasową w Polsce w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy, o ile jej średni miesięczny dochód w roku poprzedzającym rok złożenia	3	zaświadczenie o objęciu ochroną czasową w Polsce w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy	Kwota dochodu:

Społeczna Agencja Najmu:
ul. Karola Miarki 1
50-310 Wrocław
tel. 71 724 22 98
www.san.wroc.pl

	wniosku o najem nie przekracza ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim			
15.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest cudzoziemcem posiadającym lub ubiegającym się o status ochrony międzynarodowej	3	zaświadczenie o posiadaniu lub ubieganiu się o status ochrony międzynarodowej	
16.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą pracującą w sektorze edukacji, opieki zdrowotnej lub pomocy społecznej, o ile jej średni miesięczny dochód w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem nie przekracza ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim	3	dokument potwierdzający fakt zatrudnienia w sektorze edukacji, opieki zdrowotnej lub pomocy społecznej	Kwota dochodu:

lub inne dokumenty bezspornie potwierdzające spełnienie poszczególnych kryteriów: ☐ TAK ☐ NIE

Suma uzyskanych punktów: ……

Wniosek zakwalifikowany do wpisu na listę osób, z którymi może zostać zawarta umowa najmu:

☐ TAK ☐ NIE

……
(data i podpis pracownika weryfikującego wniosek)

Społeczna Agencja Najmu:
ul. Karola Miarki 1
50-310 Wrocław
tel. 71 724 22 98
www.san.wroc.pl